OLIVIA

жилой комплекс бизнес класса

Стиль жизни, вдохновленный красотой природы

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

в жилой комплекс Olivia

Это новое качество жизни: европейский подход к проектированию и уникальное расположение позволяют каждый день любоваться морем, наслаждаться комфортом и никуда не спешить.



Olivia

- в переводе с латинского - «оливковое дерево»,
считается символом мира, добра и процветание.



OLIVIA®

OLIVIA®

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Адлерский район

Территория спокойствия в Адлерском районе большого Сочи. Адлерский Район — лидер по степени озеленения, большая часть его территории занята зелёными насаждениями. Жизнь в окружении природных красот — особая привилегия. И всего в 25 минутах отсюда — никогда не засыпающий город Сочи.



OLIVIA

ВСЕ БЛИЗКО

Более 10 пляжей	0,5 км		5 мин.
Аэропорт Сочи	7 км		14 мин.
Олимпийский парк	16 км		19 мин.
Центр Сочи	20 км		25 мин.
Красная Поляна	40 км		45 мин.
Океанариум	1,5 км		14 мин.



ВСЕ ЧТО НУЖНО

для жизни

ШКОЛЫ — 7 мин.
школа №27 (4,3 км), школа №26 (3,5 км)
4 остановки на автобусе
(Автобусы 105, 105а, 105э, 517, 534,
550, 551, 552, 555, 88) (Маршрутки 115, 560)

ОСТАНОВКА общ. транспорта — 2 мин.

ДЕТСКИЙ САД №140 — 5 мин.

ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД «Позитифф» — 10 мин.

ПОЛИКЛИНИКА (4 км) — 7 мин.

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ — 9 мин.
ТЦ «Апельсин», ТЦ «Новый век»,
ТЦ «Плаза»

ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ КЛУБ СОЧИ и СПОРТИВНАЯ ШКОЛА — 10 мин.

РЫНОК (2,5 км) — 5 мин.

Более 10 ресторанов в шаговой доступности





АРХИТЕКТУРА

Яркая архитектура комплекса

от московского архитектурного бюро UPLAND STUDIO
вдохновлена оливковым садом из разных уголков мира.



ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕКОРАТИВНОЙ ФАКТУРНОЙ ШТУКАТУРКИ:

- Эстетика. Текстуры и оттенки позволяют добиться эффектов глубины и объёмности.
- Долговечность и устойчивость к внешним воздействиям: влаге, яркому полуденному солнечному свету и УФ, различным погодным условиям.
- Материал позволяет экспериментировать с текстурами, оттенками и отделочными приёмами.

СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

гармонично вписана

в городской ландшафт
черноморского побережья











ИТАЛЬЯНСКАЯ ЭСТЕТИКА В СОВРЕМЕННОМ ИСПОЛНЕНИИ


OLIVIA






OLIVIA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Olivia

С верхних этажей каждого дома открывается
панорамный вид на море и горы



СОБСТВЕННАЯ ВНУТРЕННЯЯ

инфраструктура

позволяет отдыхать, заботиться о себе, заниматься спортом
или здоровьем всей семьёй, не покидая пределов комплекса.



ВСЯ ТЕРРИТОРИЯ ЖК OLIVIA

наполнена впечатлениями:

- Большой оливковый сад с фонтанами и променадом
- Места для отдыха с перголами из вьющихся растений
- Собственная площадка для мини–гольфа
- Открытый летний кинотеатр
- Многочисленные фонтаны по всей территории
- Коворкинг на открытом воздухе
- Спортивные и детские площадки с батутным комплексом
- Корт для падел-тенниса и площадка для work–out
- Внутренняя инфраструктура коммерции: магазины, аптеки, пиццерии, рестораны
- Открытый бассейн
- Скейт-парк
- Терренкур 300 м




Детская площадка
Горы
Зона коворкинга
Пешеходная улица
внутри жилого комплекса
Детские площадки
Бассейн
Кинотеатр
Большая
детская площадка
Терренкур
Променад
Оливковый сад
Падел-теннис
Спортивная
площадка
Фонтан
Спортивная
площадка воркаут
Мини-гольф
Детская площадка
Скейт-парк
Площадка для паркура
Море
С
З
В
Ю



ОЛИВКОВЫЙ САД


OLIVIA



ФОНТАНЫ


OLIVIA



МИНИ-ГОЛЬФ


OLIVIA

OLIVIA



ОТКРЫТЫЙ ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР



КОРТ ДЛЯ ПАДЕЛ-ТЕННИСА

OLIVIA®



СКЕЙТ ПАРК


OLIVIA



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА


OLIVIA
OLIVIA


OLIVIA



МЕСТА ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ЙОГОЙ

OLIVIA



БАССЕЙН


OLIVIA
OLIVIA
COFFEE
ESPRESSO
LATTE
TEA
CHAI
COLD TEA



КОВОРКИНГ



ТЕРРЕНКУР

OLIVIA



ПРОМЕНАД

КОММЕРЦИЯ

на первых этажах

- Супермаркеты
- Аптеки
- Салоны красоты
- Кафе
- Магазины детских товаров
- Офисы




OLIVIA
7
8

ПРОСТОРНЫЕ ХОЛЛЫ





OLIVIA®

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ *решения*

Что касается планировочных решений квартир, то диапазон площадей составляет от 25 м^2 до 54 м^2, что позволяет приобретать недвижимость в этом комплексе как для жизни, так и для инвестиций.

ПЛАН ЭТАЖА

в корпусах 2-6

OLIVIA



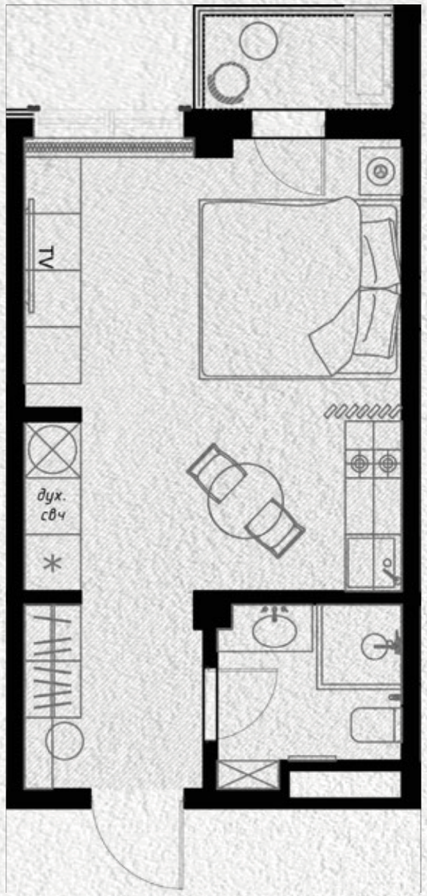
ПЛАН ЭТАЖА

в корпусах 7-11

OLIVIA



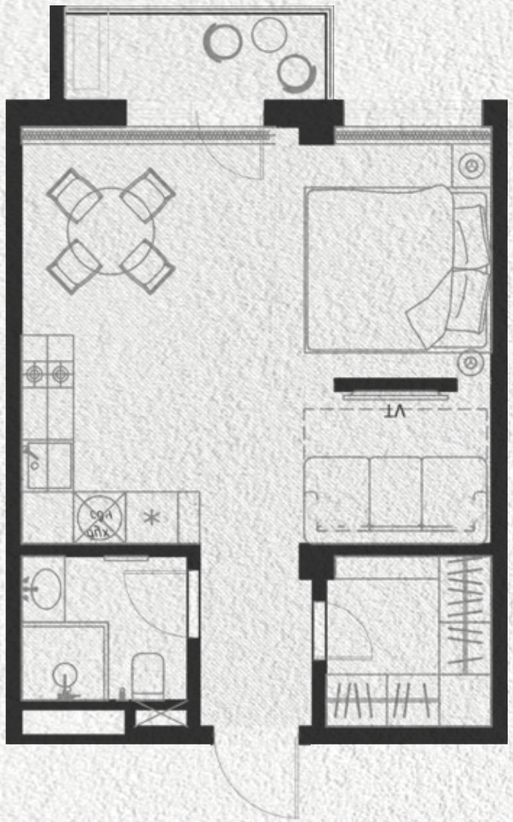
СТУДИЯ
28,6 м²







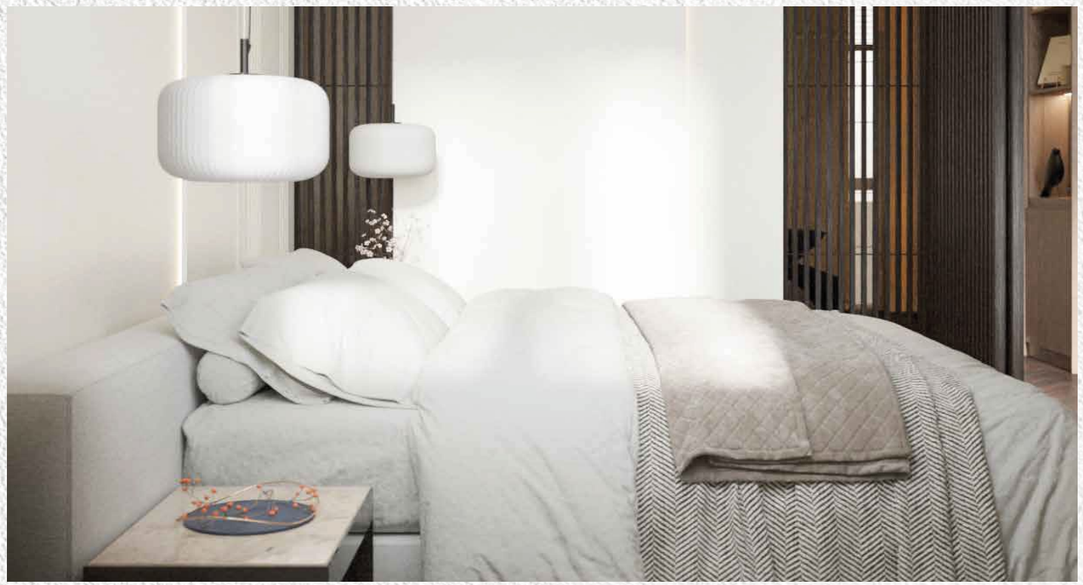
1-КОМНАТНАЯ
39,2 м²



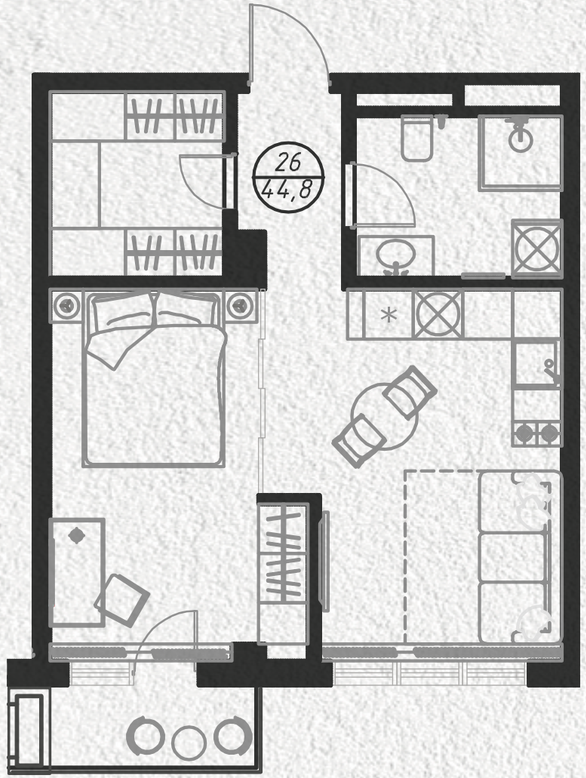








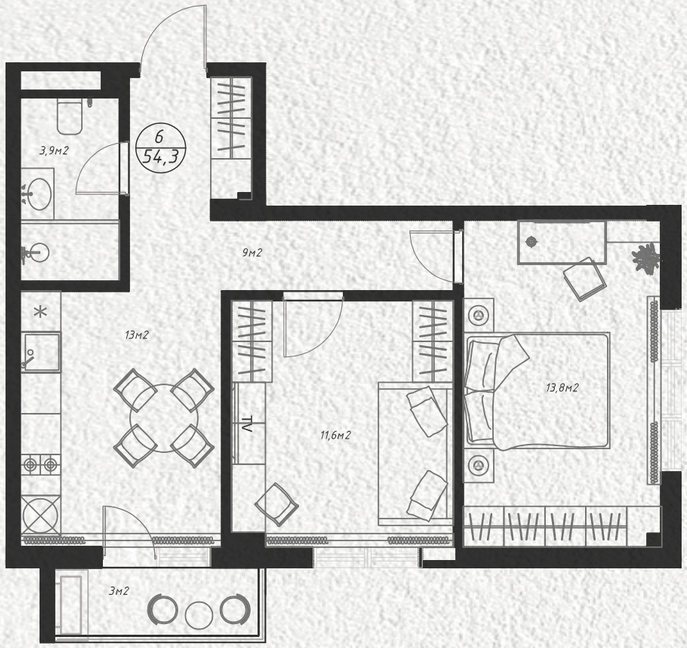
ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ
44,8 м²





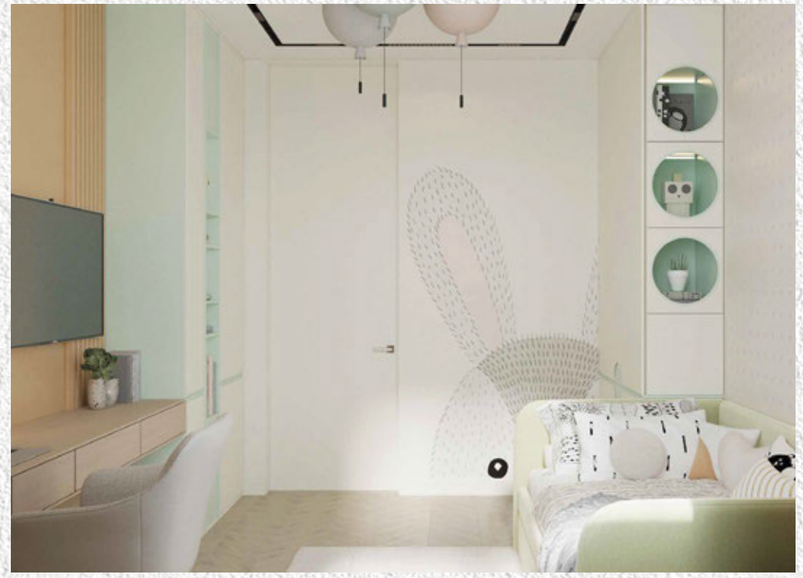


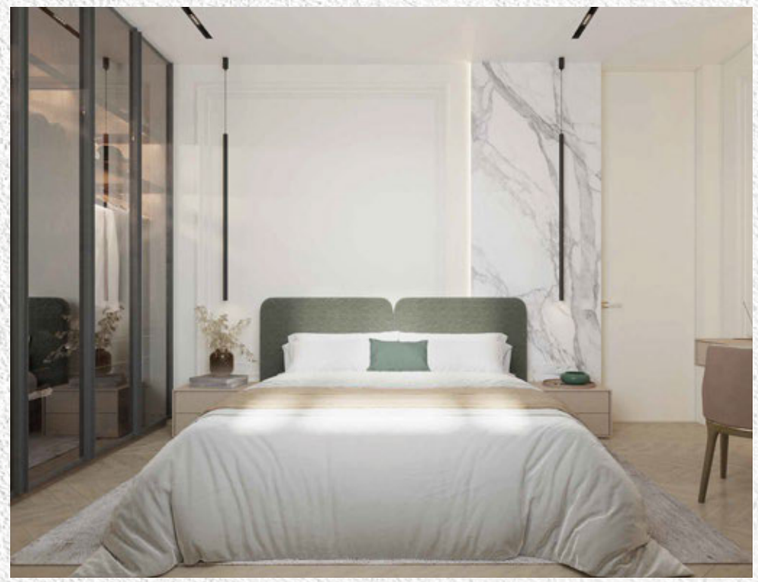
2-КОМНАТНАЯ
54,3 м²









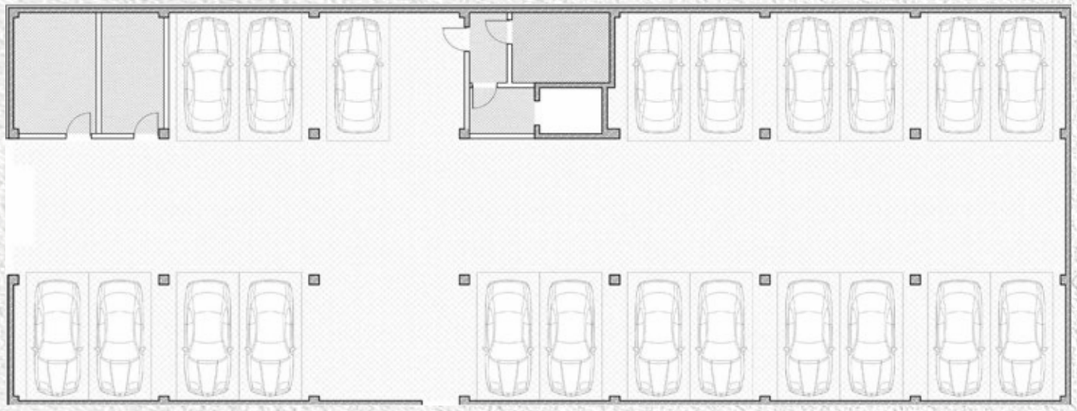


OLIVIA®



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

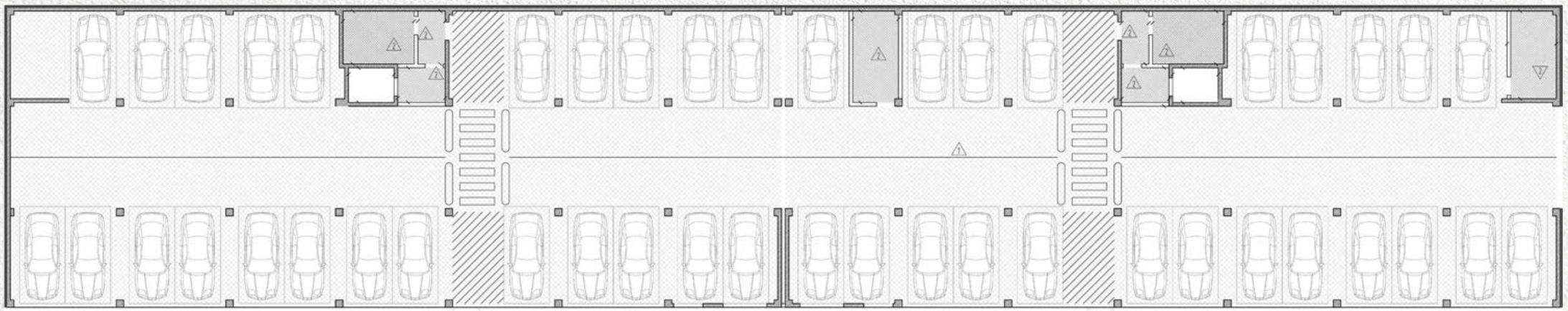
7-11 КОРПУС





Выгодная покупка в КОМБО: квартира+парковка

2-6 КОРПУС




ЖК OLIVIA
привыкайте к счастью

ЖДЕМ ВАС В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ





р-н Адлерский, ул. Ленина 290/6 | +7 862 29-777-75